Dichiarazione di Impegno

per l' ACCORDO DI PROGRAMMA

denominato

**"Realizzazione di due rotatorie e sistemazione del collegamento viabilistico in Via Forte Tomba e Via Golino"**

tra

Soggetto Pubblico e Privati

(ex art. 7 della L.R. n. 11/2004)

Il sottoscritto Tosano Anerio, in qualità di legale rappresentante della società SUPERMERCATI TOSANO CEREA S.R.L., con sede in Cerea (VR) – Via Palesella n. 1, promotrice del progetto di riqualificazione urbana denominato PUA "Forte Tomba – scheda norma 2B/B1", di seguito PROPONENTE

**PREMESSO CHE**

- il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 91 del 23 dicembre 2011 ha approvato il 1° Piano degli Interventi, divenuto efficace il 13 marzo 2012 includendo anche la scheda norma 2B/B1. Con deliberazione n. 8 del 16 febbraio 2017 il Consiglio Comunale ha approvato la Variante 22 al Piano degli Interventi, che ha confermato la scheda norma 2B/B1 ;

- all'interno del P.I. è stata prevista, tra le opere pubbliche della V Circoscrizione, anche la sistemazione dei collegamenti viabilistici in via Forte Tomba mediante la realizzazione di una rotatoria tra la SS 12 e lo svincolo di ingresso alla tangenziale Sud in direzione Vicenza, la riconfigurazione dell'intersezione tra la SS 12 e la rampa dell'uscita "4 Borgo Roma" della tangenziale Sud con sola svolta a destra e la riconfigurazione dell'intersezione tra la SS 12 e lo svincolo di entrata / uscita "5 Ca di David" della tangenziale Sud;

- in data 26/06/2012 è stato stipulato con atto del Notaio Laura Curzel l'Accordo Pubblico\Privato tra Immobiliare Turbina srl e Comune di Verona per l'attuazione dell'ambito di intervento del piano regolatore generale di Verona denominato "PUA Forte Tomba – Scheda norma 2B/B1".
Con successivo atto di compravendita in data 24-12-2013 Notaio Sergio Macchi, l'area è stata acquisita dalla Società Supermercati Tosano Cerea Srl subentrata nell'Accordo di pianificazione e titolare del PUA attuativo delle previsioni della scheda norma 2B/B1, oggetto di convenzione urbanistica con atto in data 06/07/2018 notaio Lorenzo Salvatore;

- l'Accordo Pubblico/Privato all'art. 4-"Oneri ed obblighi del Soggetto Attuatore" e la Convenzione urbanistica del PUA all'"art.5-Progetto preliminare dell'opera pubblica , RUP e procedura applicabile", indicati al punto precedente, prevedono che il soggetto PROPONENTE/ADERENTE realizzi direttamente, in conto contributo di sostenibilità, ai sensi dell'art. 157, comma 6, NTO del PI, l'opera pubblica nella fattispecie opere di viabilità' connesse alla riqualificazione urbanistica della zona sud di Verona denominate "REALIZZAZIONE DI DUE ROTATORIE E SISTEMAZIONE DEL COLLEGAMENTO VIABILISTICO IN VIA FORTE TOMBA E VIA GOLINO";

- il piano urbanistico attuativo relativo alla succitata scheda norma n. 2B/B1 di P.I., denominato "PUA Forte Tomba", è stato adottato ed approvato dalla Giunta Comunale rispettivamente con

SUPERMERCATI TOSANO-CEREA s.r.l.
37053 CEREA - Via Palesella, 1
C.Fisc., P.IVA e R.I.di VR 01286680234
Cap. Soc. € 3.600.000,00 i.v.

deliberazioni n. 330 del 28.10.2015 e n. 72 dell'1.03.2016, con le quali veniva anche approvato il progetto preliminare dell'opera in questione;

- a seguito del deposito del progetto definitivo dell'opera validato dal RUP nominato, il Comune di Verona ha attivato una procedura di Accordo di Programma ex art. 7 LR 11/04 per l'autorizzazione a realizzare il progetto di tale opera pubblica in variante urbanistica, per cui sono state tenute Conferenze dei Servizi in data 8/08/2019 e 5/12/2019;

-con Conferenza dei Servizi del 5/12/2019 gli Enti, chiamati a esaminare il progetto del "REALIZZAZIONE DI DUE ROTATORIE E SISTEMAZIONE DEL COLLEGAMENTO VIABILISTICO IN VIA FORTE TOMBA E VIA GOLINO", hanno approvato il progetto definitivo corredato dello schema del testo di accordo e adottato la variante urbanistica autorizzando alla conseguente pubblicazione degli atti.

**TUTTO CIO' PREMESSO IL PROPONENTE FORMALMENTE ACCETTA E SI IMPEGNA**

1) a realizzare l'intervento così previsto nel progetto definitivo approvato nella Conferenza dei Servizi del 5/12/209, come più chiaramente indicato nell'elaborato grafico allegato sub A);

2) a stabilire con il Comune di Verona, secondo il principio di buona fede, il testo definitivo di atto unilaterale qui allegato - propedeutico alla stipula dell'Accordo di Programma - in cui si fisseranno il programma delle attività, le garanzie e quant'altro necessario per finalizzare il procedimento e di cui si allega schema, con la precisazione che tutti gli obblighi meglio specificati nell'allegato schema d'atto vengono/verranno assunti dalla scrivente a condizione che e sull'essenziale presupposto che venga alla medesima rilasciata autorizzazione al commercio per l'apertura di grande struttura di vendita prevalentemente alimentare in conformità all'intervento previsto nel succitato PUA Forte Tomba.

Data, 3 febbraio 2020

SUPERMERCATI TOSANO-CEREA s.r.l.
37053 CEREA - Via Palesella, 1
C.Fisc., P.IVA e R.I.di VR 01288660234
Cap. Soc. € 3.600.000,00 i.v.

Firma _____

Allegato: schema atto unilaterale d'obbligo con allegati